ACTA DE COMITÉ TÉCNICO

ACTA DE REUNIÓN O COMITÉ No.03	
Hora: 3:00 pm	**Fecha:** 18/11/2025
Lugar:	Oficina grupo Administrativo
Convoca:	SERVIACTIVA MG SAS ZOMAC
Objetivo:	Realizar el seguimiento al avance del Contrato de Mantenimiento de la Casa Atrapasueños de Mocoa, Putumayo (Cto.86002982025)

Agenda:

1) Socialización del objetivo de la reunión
2) Ejecución de obra del contrato No. 86002982025
3) Fijación de ítems no previstos del proceso contractual No. 86002982025
4) Conclusiones

1) Socialización del objetivo de la reunión

Una vez reunidas las partes, en las oficinas del Grupo Administrativo de la Regional Putumayo, el supervisor saludó y dio la bienvenida a los participantes. Acto seguido les socializó el objetivo de la reunión el cual es la *"Realizar el seguimiento al avance del Contrato de Mantenimiento de la Casa Atrapasueños de Mocoa, Putumayo (Cto.86002982025)",* con base en el análisis que se hizo del diagnóstico presentado inicialmente por el contratista.

2) Ejecución de obra del contrato No. 86002982025

Conforme al Contrato No. 86002982025 celebrado entre el Instituto Colombiano de Bienestar Familiar (ICBF) y SERVIACTIVA MG S.A.S. ZOMAC, se ha ejecutado satisfactoriamente ítems correspondientes a actividades preliminares, aparatos sanitarios, cubierta y carpintería en aluminio y acero, del proyecto de mantenimiento integral de la Casa Atrapasueños en Mocoa, Putumayo.

No. ITEM	DESCRIPCION	CONDICIONES DEL CONTRATO			PRESENTE ACTA	
		UNIDAD	CANTIDAD	VR. UNITARIO	CANTIDAD	VALOR TOTAL
1	**ACTIVIDADES PRELIMINARES**					
1,11	RETIRO DE PUERTAS CORREDIZAS PARA INTERVENCION	UND	1,00	$ 22.362	1,00	$ 22.362
1,13	RETIRO DEL RIEL GUIA DE ALUMINIO DAÑADOS O EN MAL ESTADO	ML	6,00	$ 11.979	6,00	$ 71.874
7	**APARATOS SANITARIOS**					

PÚBLICA

7,01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERÍA PARA LAVAMANOS TIPO PUSH	UND	6,00	$ 303.340	6,00	$ 1.820.040
8	**CUBIERTA**					
8,01	MANTENIMIENTO DE CUBIERTA TIPO SANDWICH RETIRO DE SUCIEDAD, POLVO Y RESIDUOS CON AGUA Y CEPILLO SUAVE PARA NO DAÑAR EL RECUBRIMIENTO, INSPECCION DE FIJACIONES, SELLADO DE TRASLAPOS, INSPECCION DE CORROSION	M2	193,46	$ 39.041	193,46	$ 7.552.872
8,05	INSPECCIÓN DE GÁRGOLAS incluye Verificación de gárgolas instaladas, con el fin de retirar arena, hojas, y otros, alrededor de la misma y evitar taponamientos	UND	5,00	$ 17.969	5,00	$ 89.845
8,08	MANTENIMIENTO DE VIGA CANAL MEDIANTE RETIRO DE RESIDUOS SÓLIDOS (HOJAS, TIERRA), LIMPIEZA CON AGUA A PRESIÓN PARA ELIMINAR BARRO ACUMULADO	M2	91,91	$ 17.351	91,91	$ 1.594.730
9	**CARPINTERÍA EN ALUMINIO Y ACERO INOXIDABLE**					
9,01	SUMINISTRO E INSTALACION DE RODACHINES DE PUERTAS (NUEVOS, COMPATIBLES CON PESO DE LAS PUERTAS)	UND	4,00	$ 39.931	4,00	$ 159.724
9,02	INSTALACION DE PUERTA CORREDIZA Y AJUSTE DE NIVELACION	UND	1,00	$ 54.906	1,00	$ 54.906
9,05	MANTENIMIENTO Y/O SUMINISTRO DE SISTEMA RIEL DE PUERTA CORREDIZA (incluye limpieza, arreglo y/o cambio de sistema de riel, lubricación para correcto funcionamiento)	UND	2,00	$ 219.623	2,00	$ 439.246

3) Fijación de ítems no previstos del proceso contractual No. 86002982025.

La fijación de Ítems No Previstos es un procedimiento que se encuentra estipulado en la FCT del Contrato, así como en los demás documentos que hacen parte integral del contrato. Se aplica cuando es necesario incluir actividades que inicialmente no estaban presupuestadas, pero que se requiere hacerlas para dar cumplimiento con calidad y oportunidad al objeto del contrato.

En la ejecución del contrato de obra, uno de las actividades iniciales que el contratista debe cumplir es, luego de la visita al inmueble objeto de intervención presentar a la supervisión un Informe Diagnóstico, dentro del cual se incluyen las actividades que se van a ejecutar, con base en la Aceptación de Oferta y en las necesidades detectadas en el diagnóstico efectuado a la edificación.

PÚBLICA

Una vez el contratista presentó a la supervisión su informe, esta realizó algunas observaciones sobre la propuesta dado que no correspondía en su totalidad a las actividades realmente prioritarias, que darían solución a problemas detectados en el funcionamiento de los diferentes espacios de la edificación.

Se determinó que existían algunas actividades, que se requerían de manera urgente ya que están relacionadas con la funcionalidad de la edificación, y por ende con la seguridad y bienestar del personal que allí labora y de los usuarios del servicio de atención; pero estas no se encuentran incluidas en los Ítems de la Aceptación de Oferta, pero por su naturaleza están contenidas en el objeto del contrato, y pueden ser incluidas según lo indica la Ficha de Condiciones Técnicas – FCT, en el numeral 6.8. PROCEDIMIENTO PARA DEFINIR EL PRECIO DE LAS ACTIVIDADES O ÍTEMS NO PREVISTOS.

Esto se dio a conocer al contratista en las reuniones de seguimiento efectuadas, y con base en ello el contratista nuevamente presentó su propuesta ajustada, la cual incluyó los siguientes Ítems No Previstos:

16	**ITEMS NO PREVISTOS**		
16.01	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTAS EN ALUMINIO tipo reja en zonas externas, de circulación	UN	2
16.02	SUMINISTRE E INSTALACIÓN DE TAPA REFORZADA PARA CAJAS DE INSPECCIÓN. Incluye varilla de acero figurado, malla electro soldada, acabado antideslizante y manija metálica en acero galvanizado o acero inoxidable para su levantamiento, retiro de tapa existente, limpieza de caja, adecuación, nivelación con respecto al piso terminado y pintura de señalización.	UN	2
16.03	EXCAVACIÓN MANUAL E INSTALACIÓN DE TUBERÍA EN UPVC incluye retiro de material sobrante, incluye tubería en UPVC, diámetro entre 4” y 6” a una profundidad promedio de 0.60 m a 1.00 m, colocación de accesorios relleno y compactación manual.	ML	4
16.04	Suministro e instalación tubería de 2" para el cerramiento acceso principal incluye soldadura y aplicación de anticorrosivo epóxico	UN	1
16.05	SUMINISTRO E INSTALACIÓNDE SISTEMA DE CANAL PARA AGUAS LLUVIAS EN PVC PARA CUBIERTA EN POLICARBONATO incluye Suministro e instalación de canaleta en PVC con sus respectivos accesorios (esquineros, uniones), tapas, bajantes y codos de desagüe Incluye todos los soportes, tornillería, sellantes para la correcta instalación y pendiente.	ML	17
16.06	SUMINISTRO E INSTALACION DE POLICARBONATO ALVEOLAR incluye accesorios de instalación	M2	23,32

Los soportes entregados por el contratista para la Inclusión de los Nuevos Ítems, según lo indicado en la Ficha Técnica de Condiciones – FCT, son los siguientes:

- ✓ Análisis de Precios Unitarios – APU de cada Ítem No Previsto propuesto
- ✓ Cotizaciones para Ítems No Previstos (3 Cotizaciones)

Cualquier copia impresa de este documento se considera como COPIA NO CONTROLADA.

Con base en lo anterior, se estableció que era necesario realizar una modificación al contrato cumpliendo con todos los requisitos para ello, de acuerdo con lo que dispone la normatividad relacionada con este tipo de casos.

Al respecto se indica, que se atenderá la solicitud de modificación que presenta el contratista, dada la necesidad evidenciada de lo cual deberá quedar en el Acta de Ítems No previstos, como soporte del modificatorio. También de se deberá elaborar el correspondiente estudio de sector, y pasar toda la información al Grupo Jurídico, para su análisis y aprobación.

4) Conclusiones

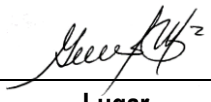
- ✓ Para el desarrollo de las actividades de obra de los ítems descritos en la presenta acta, no se presentaron mayores inconvenientes que generaran retraso o contratiempos en el cumplimiento de las mismas, por lo cual se completa dentro de los cronogramas establecidos y/o programados.

- ✓ De acuerdo con justificación presentada por Martha Lucía Gómez Ordóñez, en calidad de Representante Legal del Contratista, con el apoyo del Ing. Residente de Obra, Ing. Albert Madroñero Bedoya, se concluye que los ítems y/o actividades no previstas son viables, y son coherentes con la necesidad planteada en el proceso contractual. Se convierte en uno de los principales soportes para el modificatorio del contrato.

- ✓ La supervisión determina viable aprobar los Ítems No Previstos, y adelantar todo el proceso para realizar el modificatorio.

Compromisos / tareas	**Responsable(s): Nombre / Cargo o rol**	**Fechas**
Realizar estudio de Sector y documentar el procedimiento del Otro Sí Modificatorio del Contrato	Gabriela Moreno Massey Apoyo a Infraestructura ICBF Regional Putumayo	25/11/2025

FIRMA ASISTENTES

Nombre	**Cargo o rol / Dependencia**	**Entidad**	**Firma**
WILLIAM FERNANDO BUESAQUILLO CUAICUAN	Supervisor del Contrato Coordinador Grupo Administrativo	ICBF Regional Putumayo	
MARTHA LUCÍA GÓMEZ ORDÓÑEZ	Representante Legal Contratista de Obra	Empresa SERVIACTIVA MG SAS ZOMAC	
ALBERT MADROÑERO BEDOYA	Ingeniero Residente, Contratista de Obra	Empresa SERVIACTIVA MG SAS ZOMAC	
GABRIELA MORENO MASSEY	Apoyo a la Supervisión Contratista Grupo Administrativo ICBF	ICBF Regional Putumayo	
Próxima reunión	**Fecha**	**Hora**	**Lugar**
	No definida		
Colaborador que elabora el acta:	Ing. Albert Madroñero, Residente de Obra SERVIACTIVA MG SAS ZOMAC		

PÚBLICA